

Communauté Urbaine de Strasbourg
Commune de MUNDOLSHEIM
Département du Bas-Rhin

PLAN
D'OCCUPATION
DES SOLS

Modification n° 4

4 - Liste des emplacements réservés

Dossier approuvé
Janvier 2011

Nomenclature	Désignation des opérations	Bénéfi-ciaire du droit de réservation des terrains	Superficie en ares (environ)
	A - Voies nouvelles		
A1	Une amorce de voie desservant la zone UB 11 Emprise 10 mètres	CUS	4
A2	Jonction entre rue de la Chênaie et rue du Climont Emprise 9 mètres	CUS	10
A3	Opération supprimée	/	/
A4	Prolongement de l'impasse rue de la Forêt jusqu'en limite communale de Lampertheim Emprise 8 mètres, avec une place de retournement	CUS	7,5
A5	Zone UB 8 : jonction entre la rue des Saules et la rue A. Camus Emprise 8 mètres	CUS	11
A6	Prolongement de la rue de Strasbourg jusqu'à la limite communale Sud Emprise 20 mètres	CUS	100
A7	Voie de desserte de la zone UX 1, comprenant un accès à la gare de triage S.N.C.F. et un giratoire au carrefour avec le futur prolongement de la rue de Strasbourg Emprise 12 mètres	CUS	39
A8	Amorce de voie desservant la zone I NA1 depuis la rue des Chênes vers la rue du Gal Leclerc Emprise 10 mètres	CUS	2
A9	Cheminement piétonnier le long de la Souffel Emprise minimum de 3 mètres en plus de l'élargissement de la Souffel	CUS	8
A10	Voie de desserte de la zone II NAx 1. Emprise totale 12 mètres, dont 5 mètres côté Commune de Mundolsheim	CUS	22
A11	Opération réalisée		

Nomenclature	Désignation des opérations	Bénéfi-ciaire du droit de réservation des terrains	Superficie en ares (environ)
A12	Opération supprimée	/	/
A13	Voie de desserte de la zone I NAX4 depuis la RD 63 (rue de l'Industrie) Emprise 10 mètres	CUS	12

Nomenclature	Désignation des opérations	Bénéfi-ciaire du droit de réservation des terrains	Superficie en ares (environ)
	B - Elargissements		
B1	Rue des Chasseurs Emprise 10 mètres	CUS	1
B2	Opération réalisée		
B3	Opération supprimée	/	/
B4	Rue du Haut-Barr Emprise 8 mètres	CUS	4
B4a	Le secteur comprend, en outre, 5 pans coupés :		
B4b	- rue de la Nouvelle Eglis		
B4c	- rue des Fleurs		
B4d	- rue de la Paix		
B5	- rue de la Liberté.		
B5	Opération réalisée		
B6	Rue de Strasbourg, avec une piste cyclable et une placette en face de la rue du Wasenbourg Emprise 15 et 20 mètres	CUS	21
B7	Impasse rue de la Forêt Emprise 8 mètres	CUS	1
B8	Rue du Général Leclerc (à l'Est de la ligne S.N.C.F.) Emprise 15 mètres	CUS	10
B9	Opération réalisée		
B10	Opération réalisée		
B11	Pan coupé, Petite rue de l'Eglise	CUS	

Nomenclature	Désignation des opérations	Bénéfi-ciaire du droit de réservation des terrains	Superficie en ares (environ)
B12	Opération réalisée.		
B13	Opération supprimée	/	/
B14	RN 63 au droit de la zone UX2 Emprise variable	Etat	75

Nomenclature	Désignation des opérations	Bénéfi-ciaire du droit de réservation des terrains	Superficie en ares (environ)
	C - Autres opérations		
C 1	Extension du cimetière Sud.	Commune	28
C 2	Réserve d'emprise pour la création d'un espace vert.	Commune	10
C 3	Aménagement de la Souffel sur 30 mètres d'emprise, depuis le Sud de l'agglomération jusqu'à la limite communale Est.	CUS	320
C 4	Opération supprimée	/	/
C 5	Réserve d'emprise pour des espaces verts et une place publique au sud de la Mairie.	Commune	117
C 6	Réalisation d'une gendarmerie et des logements de fonction qui y sont liés	Commune	114