

Strasbourg 
the **europolitimist** 

Vœux au Monde Economique
Mairie de Mundolsheim 22 janvier 2015

ZONES D'ACTIVITES

Les zones d'activités : panorama actuel

- **85 ZAE de tailles diverses, englobant des sites économiques particuliers ;**
 - ▶ Site de la raffinerie – des sites spécifiques comme la zone portuaire (plus de 1000 ha – bord à eau) – le parc d'innovation (168 ha) - des sites en friches
- **Quatre familles de ZA :** les zones commerciales – les zones tertiaires – les zones spécialisées – les zones généralistes.
- **Un stock de foncier aménagé et commercialisable d'environ :**
 - 10 ha dans les ZA généralistes en régie CUS (+ 1.2 ha optionné)
 - 0.88 ha marché gare / abattoir
 - 60 ha au parc d'innovation
 - 3.5 ha à E3
 - 10 ha au PAS + 5 ha optionnés
 - une offre majeure privée qui peine à se vendre : Terres de la Chapelle à Entzheim
- **L'environnement immédiat de la CUS en termes de foncier d'activité :**
 - PDA Brumath Mommenheim : environ 67 ha disponibles
 - le PAPE Erstein : environ 30 ha disponibles





ZONES D'ACTIVITES

ZA des Maréchaux



ZONES D'ACTIVITES

Parc de la Découverte





ZONES D'ACTIVITES

ZCN





ZONES D'ACTIVITES

SURFACES

Emprise totale de la zone des MARECHAUX :	31.08
Surface cessible (hors voirie et espaces publics) :	0
Emprise totale de la zone Parc des DECOUVERTES :	26.40
Surface cessible (hors voirie et espaces publics) :	0

VOCATION ET MAITRISE D'OUVRAGE

Vocation des zones :	respectivement artisanale/mixte et généraliste
Maîtrise d'ouvrage actuelle :	CUS (voirie, assainissement), Ville (éclairage, espaces verts) + chaque propriétaire
Raccordement :	aux réseaux de pistes cyclables
Transports collectifs :	bus
Qualité de la desserte TC :	pas de desserte propre aux ZA. Lignes 71 et 6 excentrées

ETABLISSEMENTS ET EMPLOIS

Nombre d'établissements MARECHAUX/DECOUVERTE	292
Nombre d'emplois	3200



ZONES D'ACTIVITES

- ***Les ZA constituent un facteur d'attractivité et un moteur de développement économique même si elles ne constituent pas les seuls lieux d'implantation des entreprises.***
- ***Les ZA regroupent 40% des emplois sur le Bas-Rhin (38% sur la CUS).***



ZONES D'ACTIVITES

Animation des ZA :

- Objectif: améliorer le fonctionnement des ZA (accessibilité, stationnement, signalétique, transports en commun, accès au THD...)
- Forme: collaboration entre les acteurs publics et les entreprises
- Outil possible: associations d'entreprises

- *GUP : Groupement des utilisateurs du Port*

- *ADSS : Association Développement Strasbourg Sud*

- *AUEEM : Association des Usagers de l'Espace Européen et de Mittelfeld*

- *Actipole Bischheim Hoenheim*

- *Reichstett Initiatives Economiques*

- *Association Entzheim Aéroport*

ZONES D'ACTIVITES

Les principales carences

- Une pression foncière : très peu de foncier disponible
 - ▶ nécessité de développer une offre équilibrée géographiquement sur le territoire de la CUS
- Des fonciers disponibles de taille comprise entre 40 et 80 ares.
 - ▶ Une absence de grand tènement (seule exception à Eschau mais projet de réaménagement pour une meilleure correspondance entre l'offre et la demande de cette ZA).

Zones d'activités économiques de la CUS Disponibilités foncières / décembre 2014

DOCUMENT DE TRAVAIL
2 décembre 2014

